

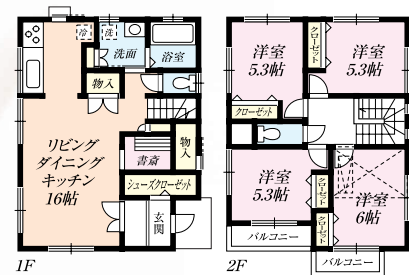
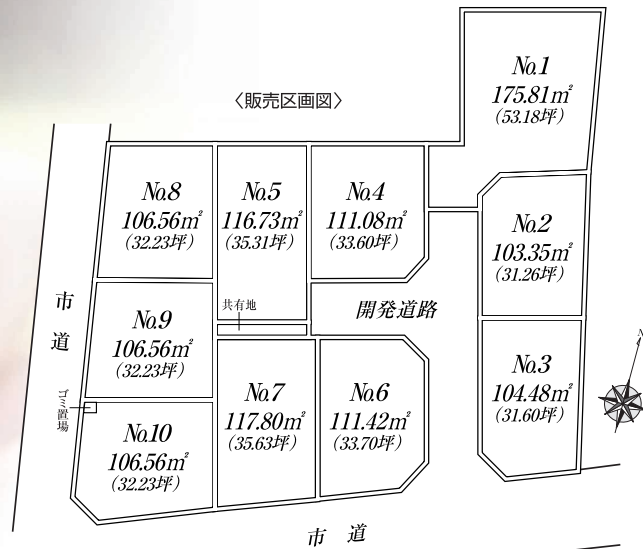
宅地分譲

林

HAYASHI

# My Sweet Home 夢あふれる新生活

住みやすい住環境



土地面積 / 116.73㎡ (35.31坪)  
 1F面積 / 50.51㎡ (15.28坪)  
 2F面積 / 48.58㎡ (14.69坪)  
 延床面積 / 99.09㎡ (29.97坪)  
 参考価格 (土地+建物) **3,330万円 (税込)**



## 現地販売会開催 6/19(土)・20(日) AM10:00~PM6:00

販売価格 **1,580万円~2,380万円** 土地面積 / 103.35㎡ (31.26坪) ~ 175.81㎡ (53.18坪)

物件概要  
 ◆所在 / 厚木市林3丁目359番1他 ◆交通 / 小田急線「本厚木」駅より神奈川中央交通バス10分「穴口橋」停歩3分 ◆敷地面積 / 103.35㎡ (31.26坪) ~ 175.81㎡ (53.18坪) ◆販売形態 / 建築条件付売地売買 (基本27坪) ◆総区画数 / 全10区画 ◆販売価格 / 1,580万円 ~ 2,380万円 ◆土地権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地・山林 ◆都市計画 / 市街化区域 ◆用途 / 第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 50% ◆容積率 / 100% ◆接道状況 / 南側:厚木市道8.0m、西側:厚木市道4.5m、開発道路4.5m (厚木市に移管予定) ◆設備等 / 神奈川県企業庁水道局、公共下水、東京電力、個別プロパンガス ◆開発許可番号 / 厚木指令 (開審) 第22-30号 ◆取引態様 / 媒介 ◆別途費用 / 水道加入金、建築確認費用、地盤改良費用、外構工事費用 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**双栄建設**  
 TEL 046-225-1877

**www.sohei-k.com**  
 双栄建設 検索  
**地域別・目的別に最新情報紹介中!!**

※各支払い別:自己資金50万円、金利1.275% (変動) 35年返済の場合。申込者の年収・勤続年数・条件等により変動する場合があります。